

Grundejerforeningen Rosendal

Referat af generalforsamlingen

29. marts 2006
kl. 19.00
i Rosendalhallen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

REF: Søren Østergaard, Tjørnevej, blev valgt. Søren Østergaard konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og der var 24 husstande repræsenteret og 1 fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

REF: Formand Jens Vinther Kristensen, Tjørnevej, fremlagde bestyrelsens beretning for året.

Det kunne konstateres, at vi ikke har fået skøde på og dermed fået overdraget området endnu fra kommunen.

Bestyrelsens bemærkninger og ønsker til udbedringer/vedligeholdelse inden overdragelsen har været drøftet på et møde med kommunen. Mange af punkterne var der enighed om, at kommunen skulle sørge for inden overdragelsen. Der er i forbindelse med drøftelserne bestilt en asfaltrapport til brug for drøftelser omkring udbedringer af skader i asfalten. Der er ingen endelig afklaring herpå endnu.

Kommunen har i den forbindelse fjernet tjørnehækken ud mod slugten ved Mispelvej. Det viste sig imidlertid, at denne stod på en anden mands jordområde. Dette har betydet, at der nu skal en landinspektør ud og opmåle skel igen og der vil her efter blive beplantet med tjørn igen.

Bestyrelsen opfordre i øvrigt til, at hvis beboerne har observeret fejl eller mangler i området bedes dette meddelt bestyrelsen således, at vi kan få udbedret flest mulige ting inden overdragelsen skal finde sted.

Der har i året været anmeldt en forsikringssskade som følge af uheld på en vores legepladser i området. Der foregår stadigvæk drøftelser med forsikringsselskabet omkring dette, men der er ikke p.t. anmeldt noget erstatningskrav.

Der er i årets løb kommet en del sne, som er blevet ryddet væk og desuden valgte bestyrelsen, at der skulle anvendes sand i stedet for salt.

Der har været forespørgsel til kommunen om ikke der kunne komme en bybus ud til vores område, men dette har kommunen afvist med begrundelsen om, at der kører regionalruter og der i øvrigt ikke er økonomi i at lave en bybusrute, som kommer til Hørby Skoleby.

Desuden er der i året kommet påbud til 2 de yderste parceller på Vincavej ud mod Døstrupvej omkring beskæring af hæk m.v., således at udsynet bliver forbedret når vi skal ud på Døstrupvej. Det er dog kun den ene der p.t. har udført arbejdet hermed.

Vores hjemmeside er nu på plads og vil over den kommende tid blive opdateret og udbygget. Se den i øvrigt på www.grf-rosendal.dk.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

REF: Jens Risom, Magnoliavej, fremlagde årsregnskabet for 2005, der udviste et overskud på 23.593 kr. efter henlæggelse til vejfond på 15.400 kr. og den samlede egenkapital er herefter på 46.024 kr.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Rettidigt indkomne forslag

REF: Der var indkommet 2 forslag, hvoraf bestyrelsen ønskede, at forslaget om kontingent forhøjelse indgik i næste punkt på dagsorden.

Det andet forslag var indkommet på sidste års generalforsamling om hver parcel skulle have 2 stemmer i stedet for 1, som det er i dag. Forslaget blev enstemmigt forkastet.

5. Fremlæggelse af budget 2006 og fastsættelse af kontingent m.v.

REF: Jens Risom, Magnoliavej fremlagde budget for 2006 herunder bestyrelsens forslag om at hæve kontingentet fra 800 kr. til 1.000 kr. pr. år. samtidigt med, at der budgetteres med at anvende overskuddet fra 2005.

Bestyrelsens begrundelse for at hæve kontingentet og anvende sidste års overskud er dels

- at få vedligeholdt vores grønne områder med bl.a. græs-, kant- og hækklipning og opsamling af affald i området.
- at få snerydning af forbindelsesstier i området, grusning, fejning og sugning af brønde
- at få startet på vedligeholdelse og udbygning/udnyttelse af vores grønne fælles områder herunder legepladser

Dette gav anledning til en god debat som også kom til at omhandle færdsel og trafik i området m.v. Af debatten fremkom bl.a. følgende:

Legepladser

- Vi skal ikke lave alternativer til Kraftcenter Rosendal
- Legepladserne skal gennemgås og lovliggøres bl.a. af hensyn til sikkerheden og vores forsikring
- Kan vi selv få uddannet en legepladskonsulent?
- Kan vi få hjælp fra kommunen til gennemgang af legepladserne?
- Der bør fokuseres på de små børn ved gennemgangen af legepladserne, idet de store nok ikke bruger legepladserne i særlig høj grad

Fællesarealer

- Fællesareal til de voksne med f.eks. bålplads, rundbold, hygge/kultur
- Bestyrelsen vil indhente tilbud vedr. hækklipning og renholdelse
- Fællesarealer udlægges i blomsterområde der ikke kræver vedligeholdelse – dermed ingen grund til kontingentforøgelse
- Området ved Magnoliavej bør gruppes inden der sås nyt græs – skrivelse til kommunen herom
- Skelbeplantning m.v. ved skrænten Mispelvej (Mispelvej 2-8) – skrivelse til kommunen herom?
- De afsatte midler skal anvendes med omtanke, og sammenholdt med renoveringen af legepladserne vil det kræve en frivillig indsats, hvis pengene skal strække ret langt

Vintervedligeholdelse

- Anvend ikke salt, hvis ikke vejfonden skal sættes op og desuden dyrere med salt end sand
- Vi har pligt til at anvendes sand e.l. af hensyn til andre trafikanter end bilerne.
- Rydning af forbindelsesstier således at gående og cyklister har muligheden for at komme via Mispelvej/Ligustervej i stedet for stamvejen (Vincavej)
- Store huller i vejen mens sneen var der – især på Vincavej, men den del ikke omfattet af grundejerforeningen

Trafik i området

- Der køres for stærkt i området – der henstilles til trafikanterne om at køre **ordentligt**
- Skilt max. 20 km i timen er ikke et påbud men en henstilling – bestyrelsen arbejder videre hermed
- Politiet mener 30 km i timen er bedre
- Lukning af Ligustervej har ikke gjort det mindre farligt
- Fjernelse af sten på Vincavej skulle have været erstattet af bump
- Der bør laves yderligere vejdæmpende foranstaltninger
- Der er mange børn i området, som også anvender vejen som legeplads (ud for de enkelte huse) vis hensyn
- Børn skal læres at færdes i området med omtanke – et eksempel var, børn i begge sider af vejen, således at biler har svært ved at komme forbi

Affald i området

- Der ansøges kommunen om de såkaldte Hobro skraldespande til opsætning i området, som tømmes efter nærmere aftale
- Der laves aftale med spejderne om indsamling af affald i området

Efter en lang debat med mange input blev den afrundet med, at der dels var ønsket om,

- at bestyrelsens forslag til budget er fornuftigt og rimeligt, og bestyrelsen bemyndiges til at bruge penge på fællesarealerne dog under en prioritering, hvor renoveringen og lovliggørelsen af legepladserne skal have første prioritet
- at der ikke bør ske kontingentforøgelse, idet bl.a. fællesarealerne kan udlægges i vedligeholdelsesfrie blomsterområder e.l.

Bestyrelsens budget med en kontingentforøgelse fra 800 kr. til 1.000 kr. kom til afstemning, hvor 21 stemte for og 3 stemte i mod. Budgettet og kontingentforøgelsen var hermed vedtaget.

Bestyrelsen sluttede med at henstille til, at der fra beboerne kommer konkrete forslag til udnyttelsen af vores fællesarealer m.v.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

REF: På valg var Jens Vinther Kristensen, Tjørnevej, Henrik Damgaard Hansen, Jasminvej, og Jens Belger Risom, Magnoliavej, der alle modtog genvalg.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

REF: Søren Østergaard, Tjørnevej var villig til genvalg og Jonas Olesen, Mispelvej opstillede. Begge blev valgt.

8. Valg af revisorer

REF: På valg var Frank Kristensen, Mispelvej og Carsten Jacobsen, Spiraeavej, som begge modtog genvalg.

9. Valg af revisorsuppleanter

REF: På valg Mette Bak Jørgensen, Magnoliavej og Hanne Eriksen, Tjørnevej, som begge modtog genvalg.

10. Eventuelt

REF: I lighed med sidste år opfordrede formanden til, at der ikke bliver kastet affald ud over skrænten, idet der er indkommet klage herover.

Johannes Iversen, Magnoliavej var blevet opfordret til at fortælle omkring kørsel i forbindelse med udrykningskørsel. Johannes gav udtryk for, at der ved udrykning til brand var nødvendigt med en højere hastighed end normalt. Dette skulle og sker selvfølgelig under hensyn til forholdene.

I øvrigt blev der givet udtryk for stor tilfredshed med, at der som oftest kun anvendtes blå blink i området ved udrykningerne.

Herefter kunne dirigenten slutte generalforsamlingen efter nogenlunde god ro og orden.

Referent: Jan Carøe Sørensen

Referat godkendt af:

Søren Østergaard, dirigent

Jens Vinther Kristensen

Henrik Damgaard Hansen

Jens Risom

Lars Bjerre Pedersen

Steffen Høegh

Jan Carøe Sørensen

Jan Svanholm